

Haspelstrook

Verkenning toekomstscenario's



Vraagstelling
onderzoek

Beleid en wetgeving



Landelijk:

Ladder van duurzame
verstedelijking

Natura 2000



Provinciaal:

Werklocaties

Solitaire bedrijvigheid



Gemeentelijk:

Structuurvisie

Toekomstvisie verblijfsrecreatie

Beschrijving Haspelstrook

- Omgeving
- natura 2000
- recreatie

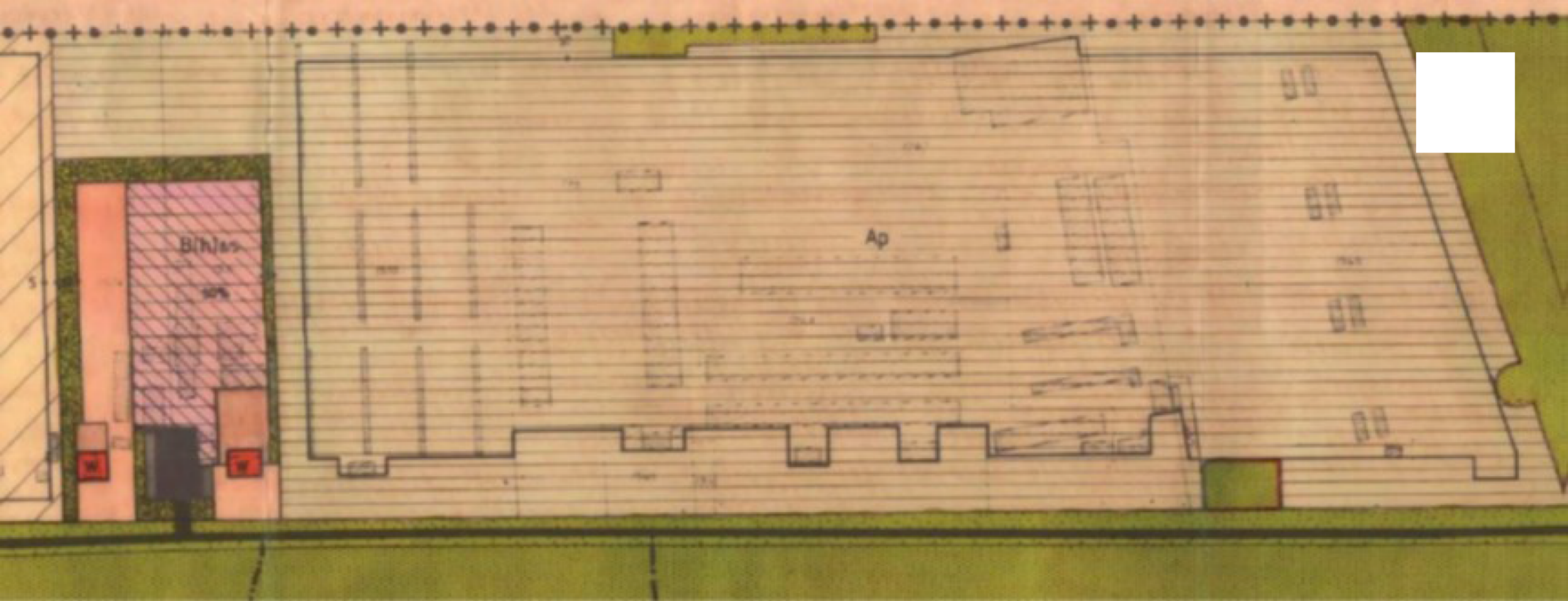




Funcities

Uitleg:

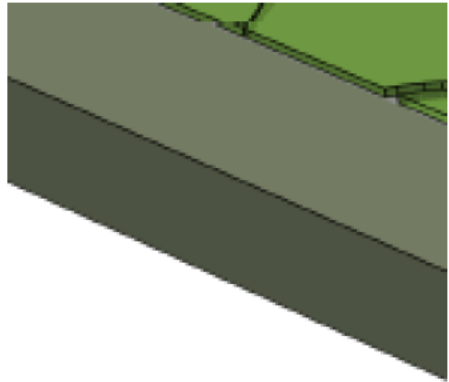
- Wonen
- Bedrijven



Bestemmingsplan

Uitleg:

- Werken
- Groen
- Wonen



■ Strijdig gebruik, gebouw in agrarische bestemming

■ Illegaal: bouwwerk en gebruik in bedrijfsbestemming en agrarische bestemming

Strijdig gebruik

Illegaal

Toekomst
scenario's



Inpassing van activiteiten scenario A

- Voortzetting mogelijk?
- Wenselijk qua kwaliteit?
- Ladder is een stedelijke ontwikkeling
- Natura 2000 - stikstof
- Provincie ja mits
- Niet in RPW
- Contrair beleid gemeente
- 123 -129 mogelijk?
- Verkeersafwikkeling
- Financieel reële optie
- Ruimtelijk moeilijk
- Juridisch zeer moeilijk

SCENARIO	A	
Deelgebied	■■■■■	■■■■■
Thema's ruimtelijk		
bestemming	■■■■■	
rijks beleid		
provinciaal beleid		
gemeentelijk beleid		
Omgeving		
Handhaven		
Bedrijfseconomisch		
Totaal		

Gedeeltelijke inpassing scenario B

- Wenselijk qua kwaliteit?
- Provincie ja mits
- Niet in RPW
- Contrair beleid gemeente
- Bevriezen legaal als kader
- Handhaven op strijdig en illegaal en op gebouw en gebruik
- Bedrijf op slot geen perspectief en contrair huidige signalen
- Overig gebied kan bedrijvigheid worden beëindigd
- Voorkeur hele strook ook qua verdien capaciteit
- Moeilijke optie
- Verkeersafwikkeling

SCENARIO	B	
Deelgebied		
Thema's ruimtelijk		
bestemming		
rijks beleid		
provinciaal beleid		
gemeentelijk beleid		
Omgeving		
Handhaven		
Bedrijfseconomisch		
Totaal		

Verplaatsing van activiteiten scenario C

- Wenselijk qua kwaliteit?
- Verplaatsing
- Grootste opgave 99-105 uitplaatsen
- Betere toekomst voor bedrijf
- Tot nu toe anders gecommuniceerd
- Deelgebied overig bedrijven beëindiging voor de hand
- Voorkeur hele strook ook qua verdien capaciteit
- Andere bestemming: welke

SCENARIO	C	
Deelgebied	■■■■■	■■■■■
Thema's ruimtelijk	■■■■■	
bestemming		
rijks beleid		
provinciaal beleid		
gemeentelijk beleid		
Omgeving		
Handhaven		
Bedrijfseconomisch		
Totaal		

Overzicht scenario's

Scenario's	A	B	C
Deelgebied			
Thema's ruimtelijk			
bestemming			
rijks beleid			
provinciaal beleid			
gemeentelijk beleid			
Omgeving			
Handhaven			
Bedrijfseconomisch			
Totaal			

Ontwikkelopties



BOS MET ENKELE
WONINGEN



WERK GERELATEERDE
FUNCTIES IN DE ZORG
EN RECREATIE

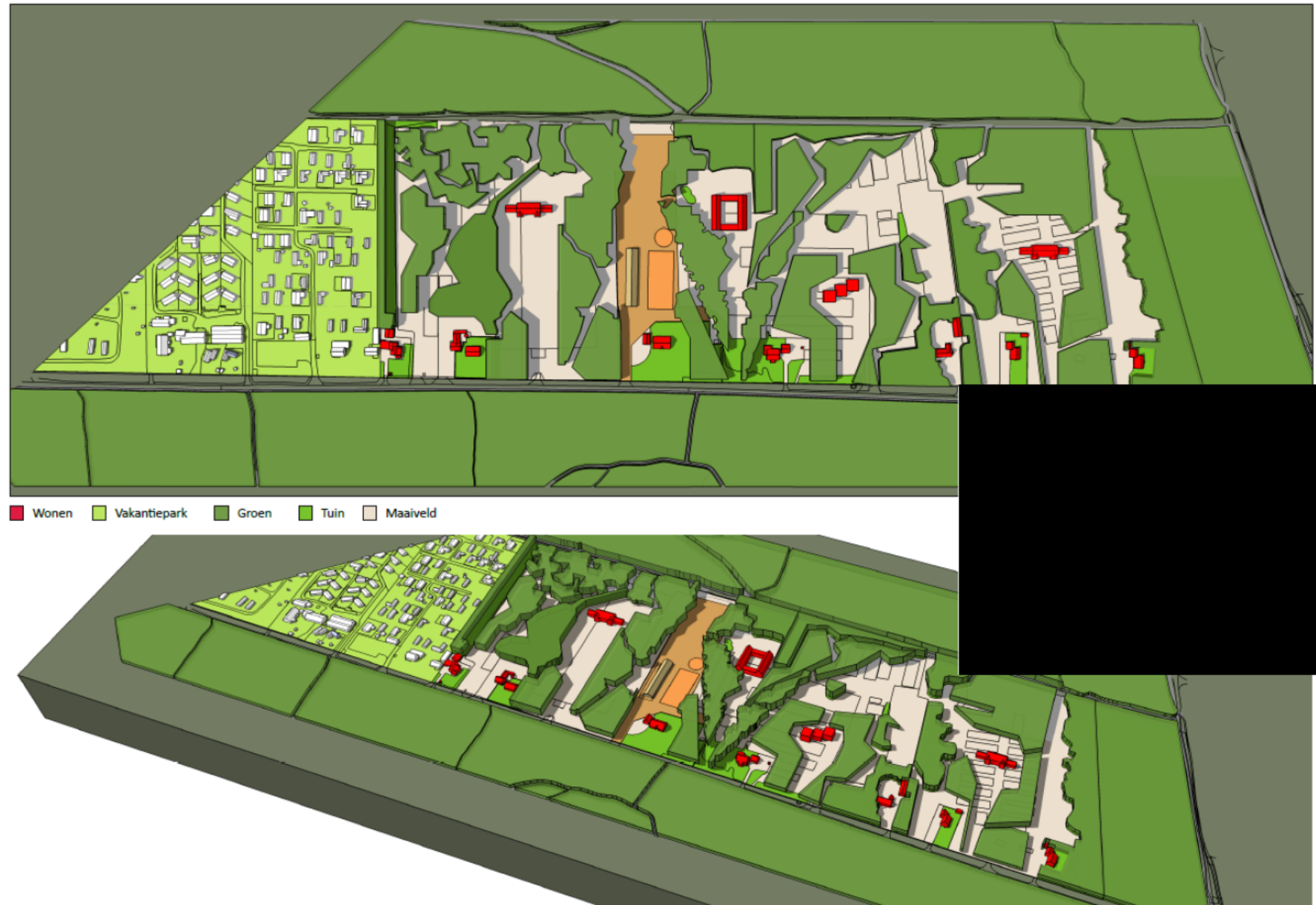


VERBLIJFSRECREATIE



WONEN

Bos met enkele woningen



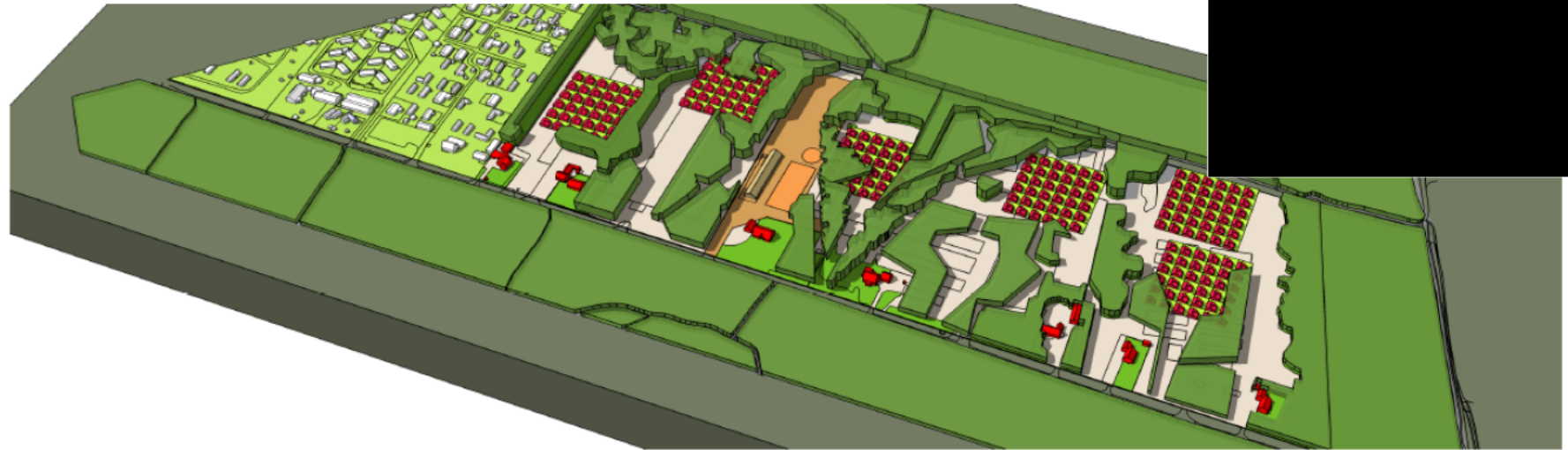
Werkgerelateerde
functies in zorg en
recreatie



Verblijfsrecreatie



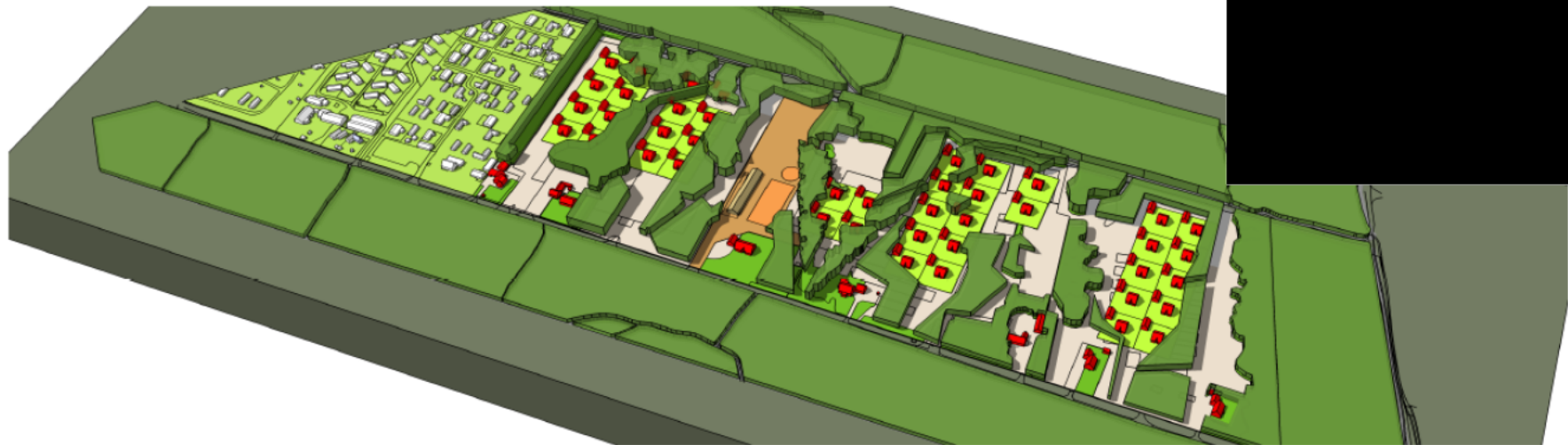
■ Vakantiewoningen ■ Vakantiepark ■ Groen ■ Tuin ■ Maaiveld



Wonen



■ Wonen ■ Vakantiepark ■ Groen ■ Tuin ■ Maaiveld



Scenario beoordeling

SCENARIO	A	B	C
Ruimtelijk			
Financieel			
TOTAAL SCORE			

Conclusie en advies

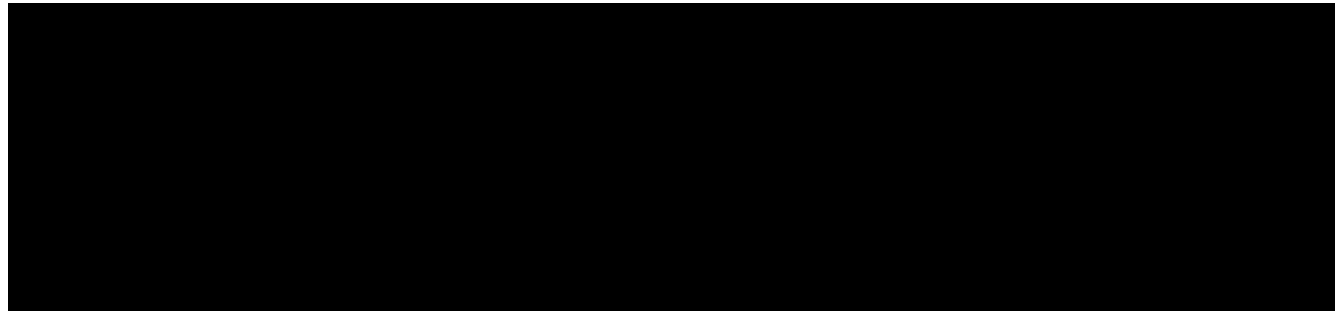


Advies:

Scenario C kent de beste kansen op een positief resultaat voor iedereen.

- Het advies is dit scenario verder te verkennen zonder de andere 2 scenario's af te wijzen.

Doorslaggevend is:



Uitwerken scenario C:

- Verkenning met betrokkenen in Haspelstrook
- Nader uitwerken waardering
- Ontwikkelstrategie
- Marktconsultatie
- Financiële opbrengsten bepalen toekomstige ontwikkeling
- Een duidelijke strategie uitvoeren en communiceren